



HOTĂRÂRE
privind scoaterea la licitație publică deschisă a unei suprafețe de teren în suprafață de 1.000 mp
aflată în domeniul privat al orașului Bragadiru județul Ilfov, situate în orașul Bragadiru,
tarla 97, parcela 393/1, județul Ilfov, în vederea închirierii

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, judic și autoritate tutelară;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108 lit. c) și art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii a unui imobil aflat în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 1.000 mp, situat tarla nr. 97, parcela 393/1, identificat cu număr cadastral 3668, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de _____ lei, cu destinația: activități agricole – plantare legume.

Art. 2. Se aprobă închirieră imobilului menționat la art.1, pentru o perioadă de 10 ani.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat la art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente ale procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă prețul minim în valoare de 1,5 euro/mp/lună, pentru închirierea imobilului menționat la art. 1.

Art. 7. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Grigore Marian Dumitru
2. Marin-Gogan Georgeta

- viceprimar
- consilier juridic

- președinte
- membru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- | | | |
|------------------------------|----------------------------|----------|
| 3. Costache George-Alexandru | - arhitect șef | - membru |
| 4. Moldovan Florentina | - consilier | - membru |
| 5. Miu Elena | - referent de specialitate | - membru |

Membri supleanți:

- | | | |
|--------------------------|-------------|--------|
| 1. Matei Gina | - consilier | membru |
| 2. Caraiman Marius-Ionuț | - consilier | membru |
| 3. Stancu Ana-Maria | - consilier | membru |

Art. 8. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------------|---------------------|------------|
| 1. Stroe Iulian | - consilier juridic | președinte |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef Serviciu ITL | membru |
| 3. Danalache Roxana-Gabriela | - consilier | membru |

Membri supleanți:

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef serviciu RACASL | membru |
| 2. Beldiman Alexandra-Georgeta | - consilier | membru |
| 3. Trandafir Mariana-Ramona | - consilier | membru |

Art. 9. Se împuternicesc domnii: Lupulescu Gabriel, în calitate primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov și Stroe Iulian, în calitate de consilier juridic, să semneze contractul de închiriere.

Art. 10. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

CAIET DE SARCINI

**privind scoaterea la licitatie publica, in vederea inchirierii imobilului teren
in suprafata de 1000 mp, aflat in domeniul privat (extravilan) al orasului Bragadiru, judetul
Ilfov,
situat in orasul Bragadiru – Tarlaua 97, Parcela 393/1 judetul Ilfov,
identificat cu numar cadastral 3668**

DESTINAȚIA: **activitati agricole - plantare de legume**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI

- 1.1.** Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafața de 1000 mp, aflat în domeniul privat (extravilan) al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru - Tarlaua 97, Parcela 393/1, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 3668.
- 1.2.** Suprafața de teren menționată la pct.1, alin. 1.1. va fi închiriat pentru o perioadă de _____ ani.
- 1.3.** Soluția de proiectare pentru respectiva investiție, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

- 2.1.** Prevederile art.108, lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- 2.2.** Dispozițiile art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

- 3.1.** Suprafața de teren scoasă la licitație publică, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului privat (extravilan) al localității, imobil ce face parte din suprafața totală de 2001 mp, identificat cu numărul cadastral 3668, situat în orașul Bragadiru, Tarlaua 97, Parcela 393/1, județul Ilfov, conform Titlului de Proprietate nr. 73834 din 2007.
- 3.2. Destinația :** activități agricole - plantare de legume

4. CONDITII GENERALE ALE LICITATIEI

- 4.1.** La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) a depus în termen oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
 - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- 4.2.** Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- 4.3.** Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.
- 4.4.** La licitație pot participa persoanele interesate care îndeplinesc condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini și au depus oferte în conformitate cu acesta.
- 4.5.** Persoanele interesate vor achiziționa Caietul de sarcini de la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov. Pretul Caietului de sarcini este de 300 lei și se va achita în numerar la sediul autorității contractante. Achiziționarea caietului de sarcini fiind obligatorie pentru toți participanții la licitație.

4.6. După ce au luat la cunoștință de conținutul Caietului de sarcini, ofertanții interesați vor depune la sediul autorității contractante ofertele întocmite în conformitate cu prevederile art.6.3. alin. (1) și alin. (5), cu respectarea termenului limită menționat în anunțul pentru desfășurarea licitației. Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată în cuprinsul anunțului, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează ofertantului nedeschisă.

5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire a licitației publice este de _____ euro/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. ____ din _____.

5.2. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere a imobilului – teren, menționat la punctul 1, alin. 1.1., este : **“cel mai mare nivel al chiriei”**.

5.3. Chiria poate fi ajustată în situația în care au loc modificări legislative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, la cererea oricărei părți.

5.4. Termenul de închiriere a imobilului teren, menționat la punctul 1, alin. 1.1. este de _____, cu drept de prelungire, cu avizul favorabil al Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov. Prolungirea se va solicita de către chiriaș cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

5.5. Data limită de depunere a ofertelor pentru licitație va fi până la data de _____.2022, orele 16⁰⁰.

6. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

6.1. Orașul Bragadiru, prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, organizează licitație publică în data de _____.2022 orele _____, în vederea închirierii imobilului – teren în suprafața de 1000 mp, aflat în domeniul privat (extravilan) al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru - Tarlăua 97, Parcela 393/1, județul Ilfov, cu destinația: activități agricole de plantare de legume.

6.2. Licitatia va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249 – etajul 2 – sala de sedințe.

6.3. Scrisoarea de înaintare a ofertei (model 1 la Fisa de date) se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, însoțită de un plic exterior (închis), care conține, atât documentele de calificare, cât și propunerea financiară (model 4 la Fisa de date).

(1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține, pe lângă propunerea financiară (plicul interior închis), următoarele documente de calificare:

- a) imputernicire / procura, dacă este cazul (model 2 la Fisa de date), în original;
- b) o fișă cu informații generale privind ofertantul (model 3 la Fisa de date), în original;
- c) actul de identitate / Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori asociații familiale, certificate producător, în fotocopie;
- d) Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în fotocopie;
- e) Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice, în fotocopie sau o Declarație sub semnatura privată a reprezentantului legal/ persoanei fizice din care să rezulte că persoana juridică nu este platitoare de TVA, după caz;
- f) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente, în original:
 - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,

- Directia Generala a Finantelor Publice;
 - g) Certificatul constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comerțului – cu mentiunea “*pentru licitatie*”, in original;
 - h) dovada constituirii garanției de participare la licitație, in fotocopie certificata pentru “*conformitate cu originalul*”;
 - i) dovada achitării caietului de sarcini, in fotocopie certificata pentru “*conformitate cu originalul*”
- (2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (3) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa mentionata la punctul 6.3. pana la data-limita pentru depunere, respectiv _____.2022 (data stabilita in anuntul licitatiei, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei – partea a-VI, Nr. _____.2022 si in cotidianul national “Jurnalul” editia din data de _____.2022).
- (4) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau depusa după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisa (un singur exemplar), se scrie mentiunea: “*PROPUNERE FINANCIARA*” si se inscriu numele / denumirea ofertantului, precum si domiciliul / sediul social sau profesional al acestuia, dupa caz.
- (6) Conținutul ofertelor ramane confidențial până la data si ora stabilită pentru deschiderea acestora.
- (7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (8) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, dupa caz. Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.
- (9) Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute in documentatia de atribuire. In caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii si va organiza o noua licitatie.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare (propunerea financiara), se face numai dupa semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor, de către toți membrii comisiei de evaluare si de ofertanti. Refuzul ofertantilor prezenti de a semna procesul-verbal se va consemna in cuprinsul acestuia.
- (11) Deschiderea plicurilor interioare se face in sedinta de evaluare la care vor participa toti membrii comisiei de evaluare. Ofertele depuse in plicul interior de catre ofertantii respinsi conform alin. (8) nu se deschid.
- (12) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizeaza propunerile financiare ale ofertantilor si stabileste oferta castigatoare pe baza criteriului ‘*cel mai mare nivel al chiriei*’, iar secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului ce face obiectul licitatiei, care va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante si care se depune la dosarul licitatiei.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

7. ANULAREA PROCEDURII

(1) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 6.3, alin. (1) - (9).

(2) Comisia de evaluare are obligația de a anula procedura dacă, după deschiderea plicurilor exterioare, nu sunt cel puțin două oferte care să îndeplinească condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, comisia de evaluare anulează procedura de licitație, însă dacă se depune o singură ofertă valabilă, procedura de licitație continuă.

(4) Pentru cea de-a doua licitație se va păstra documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(5) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct. 6.1, 6.2, 6.3 – alin. 1) – . 9), începând cu publicarea anunțului privind desfășurarea licitației.

(6) Comisia de evaluare are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de închiriere în situație în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(7) În sensul dispozițiilor alin. (6) din cadrul pct. 7, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;
- b) comisia de evaluare se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a), pct. 7, alin. (7).

(8) Comisia de evaluare are obligația de a comunica tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul care a determinat decizia de anulare.

8. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

8.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

8.2. Comisia de evaluare are dreptul să disqualifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

8.3. Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire, atrage după sine pierderea garanției de participare.

9. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE

9.1. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea imobilului menționat la pct. 1, alin. 1.1., cu destinația: activități agricole – plantare de legume, este în cuantum de ____ euro, respectiv contravaloarea a două chirii minime stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. ____ din _____. 2022. Garanția de participare la licitație se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea: "*Garantie de participare la licitație publică*".

9.2. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum și formă stabilită prin prezentul caiet de sarcini, se resping.

9.3. Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind

castigatoare, se restituie, la cerere (insotita de chitanta achitarii acesteia in original), dupa data semnarii contractului de inchiriere.

9.4. Garantia de participare constituita de ofertantul/ofertantii a carui/caror oferta/oferte nu a/au fost stabilita/e ca fiind castigatoare, se restituie la cerere (insotita de chitanta achitarii acesteia in original), dupa data semnarii contractului de catre ofertantul caruia i-a fost atribuit contractul de inchiriere.

9.5. In cazul anularii procedurii de atribuire, garantia de participare se restituie in termen de 30 de zile lucratoare de la data anularii procedurii.

9.6. (1) Distinct de garantia de participare care, are drept scop protejarea autoritatii contractante fata de riscul unui comportament necorespunzator al ofertantului pe toata perioada implicarii sale in procedura de atribuire, la data semnarii contractului de inchiriere, se depune o garantie (denumita garantie de buna executie), in cuantum egal cu valoarea a doua chirii, conform ofertei declarate castigatoare. Garantia de buna executie se poate achita si in numerar la casieria Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov iar dovada constituirii acesteia trebuie sa cuprinda mentiunea: "*Garantie de buna executie*".

(2) Ofertantul va pierde garanţia de participare dacă îşi retrage cererea de înscriere la licitaţie, după înregistrarea acesteia şi înainte de atribuire.

(3) Garanţia de participare a ofertantilor ale caror oferte au fost excluse, se restituie in baza unei cereri, insotita de chitanta achitarii acesteia in original, depusa la Registratura Primariei orasului Bragadiru, judetul Ilfov, dupa data primirii informarii in scris.

10. ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

1) La data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei vor fi prezenţi toti membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnati prin Hotararea Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. ____ din _____.2022, pot participa la licitatie reprezentanţii legali ai ofertantilor şi după caz, alţi specialişti.

2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa unui numar de 5 membrii, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. ____ din _____.2022. In situatia in care lipseste un membru desemnat, acesta va fi inlocuit de urmatorul membru supleant.

3) La deschiderea şedinţei de licitaţie, preşedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atat membrii comisiei de licitaţie, cat si toate persoanele prezente la licitatie, calitatea acestora, şi va anunţa numele ofertanţilor/ reprezentantilor inscrisi la licitatie.

4) Comisia de evaluare:

I. analizeaza, evalueaza şi selecteaza ofertele pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior,

II. intocmeste procesul verbal de deschidere a ofertelor, in care se mentioneaza:

- a)** data si ora inceperii licitatiei,
- b)** comisia de evaluare a ofertelor,
- c)** alti participantii la licitatie, dupa caz,
- d)** denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii legali ai acestora,
- e)** ofertele valabile,

f) ofertele necalificate la licitatie (care nu indeplinesc criteriile de de valabilitate impuse prin caietul de sarcini) si motivul necalificarii acestora.

5) procesul verbal de deschidere a ofertelor va fi semnat obligatoriu de toti membrii comisiei de evaluare si de catre reprezentantii legali ai ofertantilor. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din membrii comisiei de evaluare/ofertanti.

- 6) după semnarea procesului verbal al comisiei de evaluare, se deschid propunerile financiare (plicul interior) ale ofertanților calificați la licitație și se întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere, în care se menționează:
- a) ofertele calificate (care îndeplinesc criteriile prevăzute în caietul de sarcini) - denumirea/numele ofertanților și/sau reprezentanții acestora,
 - b) ofertele necalificate la licitație (care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini) și motivul/motivurile excluderii acestora de la procedura de licitație,
 - c) prețul oferit de fiecare ofertant în parte,
 - d) desemnarea ofertei câștigătoare (cea mai mare valoare a chiriei).
- 7) Procesul verbal de atribuire va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.

11. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este : *“cel mai mare nivel al chiriei”*.

12. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

1) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire : *“cel mai mare nivel al chiriei”*.

2) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizează propunerile financiare ale ofertanților și stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului *“cel mai mare nivel al chiriei”*, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere a imobilului ce face obiectul licitației, care va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.

3) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

4) Anunțul de atribuire se va face cu respectarea dispozițiilor art. 341, alin. (22) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

13. ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1) Persoanele împuternicite să semneze contractul de închiriere au obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, contractul de închiriere respectând în mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Bragadiru, județul Ilfov nr. ____ din _____.2022. Prețul adjudecat al chiriei va deveni prețul contractului de închiriere.

2) Încheierea contractului de închiriere se realizează numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 6.3, alin. (14) și (15).

3) Contractul se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.

4) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

5) Predarea-primirea bunului se face pe baza unui proces-verbal, - anexa la Contractul de închiriere.

6) Neîncheierea contractului într-un termen de 30 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct. 6.3, alin. (14) și (15) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

7) Refuzul ofertantului câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese. Daunele-interese prevăzute la pct.13, alin. 6) și în cadrul prezentului

alineat, se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

8) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

9) In situatia in care nu se poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

10) In cazul in care, in situatia prevazuta la pct.13, alin 9), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile pct.13, alin. 8).

11) In situatia in care au loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, conform pct. 5 (5.4.)

13.DISPOZITII FINALE

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător ofertantilor, dupa caz.

2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3) Autoritatea contractanta are obligatia de a urmări derularea contractului/contractelor semnat/(e) in urma licitatiei, de a monitoriza incasarea chiriei, precum si a oricaror alte costuri nascute din executarea contractului/contractelor si de a lua masurile ce se impun atunci cand clauzele contractuale nu sunt respectate, inclusiv de a soma Locatarii atunci cand neregulile nu sunt remediate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Sef serviciu
Administratie publica locala,
juridic si autoritate tutelara
STROE IULIAN

Intocmit,
Matei Gina

F I S A D E D A T E

**privind inchirierea imobilului teren in suprafata de 1000 mp, aflat in domeniul privat
(extravilan) al orasului Bragadiru, judetul Ilfov,
situat in orasul Bragadiru – Tarlaua 97, Parcela 393/1 judetul Ilfov,
identificat cu numar cadastral 3668 cu destinatia: activitati agricole - plantare de
legume**

- A. Introducere**
- B. Modul de prezentare a ofertelor**
- C. Evaluarea Ofertelor**
- D. Alte informatii utile**
- E. Formulare:**
 - scrisoare de inaintare a ofertei (model 1)
 - imputernicire (model 2)
 - fisa informatii generale (model 3)
 - propunere financiara (model 4)

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: *orasul Bragadiru prin Unitatea Administrativ Teritoriala oras Bragadiru, judetul Ilfov*

Adresă/date de contact: *Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov, cod poștal 077025, telefon/fax: 0214480795, e-mail: registratura@primariaorasbragadiru.ro*

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice sau persoane juridice interesate, să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului în suprafața de 1000 mp, aflat în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru - Tarlău 97, Parcela 393/1 județul Ilfov, cu destinația: activități agricole de plantare de legume.

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile:

- art.108, lit. „c”, art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. ____ din ____ .____.2022.

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a chiriei lunare este de minim ____ euro/mp/lună.

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de ____ ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

A.6. Criteriul de atribuire: „cel mai mare nivel al chiriei”, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare conform Caietului de sarcini aprobat prin HCL nr. ____ din ____ .____.2022

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Financiară (model 4)

1. Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1.	imputernicire/ procură, dacă este cazul (model 2)	X	X
2.	fișă informații generale, semnată de ofertant (model 3)	X	X

3.	copia actului de identitate		X
4.	copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderile familiale ori certificat de producător	X	
5.	copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului	X	
6.	copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice	X	
7.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente: - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale, - Direcția Generală a Finanțelor Publice;	X	X
8.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “pentru licitație”;	X	
9.	Dovada constituirii garanției de participare la licitație;	X	X
10.	Dovada achitării caietului de sarcini;	X	X

Documentele vor fi depuse în plic sigilat, la registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, însoțit de Scrisoarea de înaintare (model 1).

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

3. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată conform modelului atașat (model 4).

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior, sigilat, pe care se va înscrive numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia, după caz, făcându-se totodată și mențiunea "PROPUNERE FINANCIARĂ" și se va introduce în plicul cu documentele de calificare.

Perioada de valabilitate a ofertelor - 30 de zile.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele din caietul de sarcini.

În cazul în care, în urma depunerii ofertelor, au fost selectați doi sau mai mulți candidați ale căror oferte satisfac cerințele definite în caietul de sarcini, se va proceda la organizarea celei de-a doua etape a procedurii.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la adresa: Oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr.249, judetul Ilfov - sediul Primariei oras Bragadiru, judetul Ilfov – etaj 2 compartiment Administratie publica locala, in urma achitarii taxei de 300 lei pentru Caietul de sarcini. Taxa se achita la casieria Primariei orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Adresa la care se depun ofertele: Primaria oras Bragadiru, judetul Ilfov, sos. Alexandriei nr.249 – registratură.

E. FORMULARE

- scrisoare de inaintare a ofertei (model 1)
- imputernicire (model 2)
- fisa informatii generale (model 3)
- propunere financiara (model 4)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Sef serviciu
Administratie publica locala,
juridic si autoritate tutelara
STROE IULIAN**

Intocmit,
Matei (initiala)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către: PRIMARIA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov

ca urmare a anunțului privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii
imobilului – _____,
situat în orașul Bragadiru, _____,
judetul Ilfov, aflat în domeniul privat (extravilan) al orașului Bragadiru, judetul Ilfov, cu
destinația:

vă transmitem alăturat plicul sigilat, cu documentele solicitate, conform caietului de
sarcini.

Data completării: _____

Nume, semnătură și ștampila

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Model 2

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul, _____, cu sediul social în ordine în ORC _____, CUI: _____, având nr. de _____, în calitate de Administrator, împuternicim prin prezenta pe dl./ d-na _____, identificat/a cu CI seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____ la data de _____, să ne reprezinte în cadrul procedurii de licitație publică deschisă organizată de Unitatea Administrativ-Teritorială Oras Bragadiru, în calitate de Autoritate contractantă, în scopul atribuirii contractului de închiriere având ca obiect închirierea terenului în suprafața de _____ mp, situat în domeniul _____ al orașului Bragadiru - _____, județul Ilfov.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să înregistreze oferta la sediul autorității contractante, conform Caietului de sarcini.
2. Să participe în numele subscrisei la procedura de licitație publică deschisă și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul procedurii, respectiv procesul-verbal de deschidere a ofertelor și procesul-verbal de atribuire a contractului.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate/carte de identitate/ pasaport).

Numele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

In calitate de: _____

Model 3

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

**FISA
INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele si prenumele :
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediu / domiciliu:
4. Telefon:
 - Fax:
 - E-mail:
5. Certificatul de inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, : _____
(in conformitate cu prevederile din actul constitutiv/ statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor: _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul..... reprezentant
al ofertantului.....

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului),
în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim suma de /mp/luna, pentru
închiriere imobilul – teren în suprafața de mp, situat în domeniul privat al orașului
Bragadiru –,
judetul Ilfov.

Valabilitatea ofertei este de 30 de zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei
Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, le acceptăm în totalitate, fără
nicio rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul,
instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de licitație și Caietul de sarcini.

Data

Ofertant,
(semnătura autorizată)
Nume, semnătură și ștampila

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ____ din data de ____

Părțile:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Lupulescu Gabriel – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

..... cu domiciliul/sediul social în identificat cu CNP/înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., având Cod Unic de Înregistrare (CUI) din data de, reprezentată prin d-l/d-na cetățean, posesor C.I./BI seria Nr., eliberat de, la data de, identificat/ă cu CNP, în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

În baza Procesului verbal de atribuire nr. din al comisiei de evaluare (numita prin Hotararea Consiliului Local nr. din privind scoaterea la licitație publică terenului în suprafața de mp, situat în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în vederea închirierii), părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 – Obiectul contractului îl constituie folosința exclusivă a terenului în suprafață de mp, aflat în domeniul privat (extravilan) al orașului Bragadiru, județul Ilfov, imobil ce face parte din terenul în suprafața totală de 2001 mp, identificat cu numărul cadastral 3668, situat în orașul Bragadiru, Tarlău 97, Parcela 393/1, județul Ilfov, conform Titlului de Proprietate nr. 73834 din 2007., conform schiței de amplasament - anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.1.2 – Destinația închirierii terenului menționat la art.1.1: activități agricole - plantare de legume

Art.1.3 – Predarea-primirea amplasamentului se face prin proces-verbal, ce reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. – Termenul de închiriere este de ani, începând cu data de, până la data de, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale, prin act adițional, la cererea Locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 30 zile, aprobată de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

III. PRETUL ÎNCHIRIERII

Art.3. – Chiria pentru folosirea imobilului ce face obiectul contractului, este de lei/mp/lună, conform Procesului-Verbal de atribuire al Comisiei de evaluare nr. din

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.1 – Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs prin virament, în contul Locatarului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Ilfov sau direct în numerar, la casieria Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.4.2 – Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare, locatarul va plăti locatarului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului la care se aplică.

Art.4.3 – Dacă până la data scadentei reprezentantii societății/persoana fizică autorizată/persoana fizică nu au plătit chiria în termen de 30 zile calendaristice de la aceasta, Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la cunoștință Primarului cu propunerea rezilierii contractului.

V. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Art. 5.1. La data semnării prezentului contract de închiriere, LOCATARUL a constituit “garanția de bună executie” în cuantum de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din data de _____, suma ce reprezintă contravaloarea a 2 (două) chirii lunare, conform ofertei declarate castigatorie.

Art. 5.2. Suma menționată la art.5.1. a fost virată în contul RO70TREZ4215006XXX004333 deschis la Trezoreria Ilfov sau în numerar, la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu precizarea că dovada constituirii garanției de bună executie să cuprindă următoarele mențiuni: “*Garanție de bună executie*”. Garanția de bună executie a contractului se constituie în scopul de a acoperi riscul de neplata a chiriei.

Art. 5.3. În cazul în care LOCATARUL va înregistra întârzieri la plata obligațiilor contractuale mai vechi de 30 de zile calendaristice față de LOCATOR, acesta se consideră în drept să treacă la executarea garanției de bună executie a contractului.

Art. 5.4. LOCATARUL se obligă să reconstituie/reîntregească garanția de bună executie a contractului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării Locatarului.

Art. 5.5. La încetarea contractului, garanția de bună execuție a contractului se va returna LOCATARULUI, în cazul în care aceasta nu s-a folosit pentru acoperirea debitelor LOCATARULUI față de LOCATOR.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.5. – Locatorul se obligă :

- a)* să predea amplasamentul ce face obiectul prezentului contract prin Proces-verbal (Anexa nr.2 la contract), încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Bragadiru și Locatar.
- b)* să asigure folosința amplasamentului ce face obiectul prezentului contract pe întreaga durată a contractului.
- c)* să controleze modul cum este folosit și întreținut, de către locatar, amplasamentul de teren închiriat.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.6.1. – Locatarul se obligă :

- a)* să folosească amplasamentul închiriat numai în scopul menționat la art. 1.2 din prezentul contract.
- b)* să plătească chiria până la termenul scadent.
- c)* să ia toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse de neluare a acestor măsuri.
- d)* la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit.
- e)* să nu depoziteze, pe amplasamentul închiriat, materii prime sau materiale interzise de lege.

Art.6.2 – Locatarul va obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării pe amplasamentul închiriat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control.

VIII. ÎNCETAREA ȘI REZILIAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Contractul poate fi reziliat, respectiv încetează, în următoarele cazuri:

- a.* prin acordul părților;
- b.* la cererea uneia dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c.* prin ajungerea la termen a contractului.
- d.* la cererea Locatorului, în cazul în care Locatarul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale la termen. Până la data evacuării și a predării amplasamentului, în condițiile contractului, toate cheltuielile cad în sarcina Locatarului.

Art. 7.2.. Efectele prezentului contract încetează numai după ce Locatarul predă Locatorului amplasamentul închiriat, pe baza de proces-verbal de predare-primire și își achită toate obligațiile ce derivă din contract.

IX. INTERZICEREA SUBINCHIRIERII SI A CESIUNII

Art.8. – Subînchirierea în totalitate sau în parte a amplasamentului ce fac obiectul prezentului contract si cesiunea contractului se poate face numai cu avizul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

X. ALTE DISPOZITII

Art.9.1 – În caz de neexecutare în totalitate sau în parte a obligatiilor prevăzute prin contract în sarcina LOCATARULUI, contractul se consideră desfiintat de drept, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă precum si fără să mai fie necesară interventia instantei de judecată.

Art.9.2 – În cazul în care amplasamentul ce face obiectul prezentului contract, va fi prins într-un proiect de reabilitare, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de catre Locator, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile.

Art.9.3 - Orice litigiu între părți se va rezolva pe cale amiabilă, iar altele decât cele prevăzute în capitolul IV, articolul 4.1, pot fi de competenta instantei de drept comun.

Art.9.4 – Forta majoră întrerupe executarea contractului si exonerează părțile de obligatiile asumate prin prezentul contract, aceasta notificandu-se în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV,

PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL

Sef serviciu
Administratie publica locala,
juridic si autoritate tutelar
STROE IULIAN

Intocmit,
Matr.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LOCATAR,

.....

Anexa nr.2 la Contractul de Inchiriere nr. _____ / _____

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații: Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe de o parte și d-l/d-na - al, pe de altă parte, primul în calitate de locator și secundul în calitate de locatar, am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a imobilului, în suprafața de mp, aflat în domeniul privat (extravilan) al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru,, județul Ilfov, cu destinația:

Drept care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV,

LOCATAR,
.....